ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 18 tháng 02 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 215/GPXD

1. Cấp cho : **ông Nguyễn Mạnh Hùng**.

- Địa chỉ : 256/3/A, khu phố 5A, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở; Cấp công trình: III.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng B.H.A lập thiết kế.

+ Cấu trúc: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + ngói, trần thạch cao, cửa kính khung sắt, khu vệ sinh ốp lát gạch ceramic, nền + sàn lát gạch ceramic.

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 241, tờ bản đồ số: 14, diện tích: 87,00 m².

Địa chỉ: khu phố 3, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tường sơn nước màu xám trắng.

+ Cốt nền xây dựng công trình	: 0,30 m.		
+ Mật độ xây dựng	: 100 %;	Hệ số sử dụng đất	: 3,00.
+ Diện tích xây dựng (tầng 1)	: 87,00 m².	Tổng diện tích sàn	: 261,00 m².
+ Chiều cao tầng 1	: 3,90 m;	Chiều cao công trình	: 13,90 m.
+ Số tầng	: 03 tầng.		

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư phải thực hiện đúng về Đầu tư xây dựng và tại Mục 6 của đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng nhà ở.

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình.

+ Chủ đầu tư, đơn vị thi công phải đảm bảo vệ sinh môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom rác, xà bần xây dựng.

+ Việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 376435 ngày 26/01/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Tấn Lộc

Scanned with CamScanner